

Шпаргалка для УК и ТСЖ

На какие работы можно тратить деньги фонда капремонта?

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта задокументировано ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ

Список работ выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
3. ремонт крыши;
4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5. ремонт фасада;
6. ремонт фундамента многоквартирного дома.

Важно! Региональные власти вправе дополнить этот перечень (например, утеплением фасада, установкой общедомовых приборов учета). Поэтому при определении точного перечня для вашего дома нужно сверяться еще и с законом вашего субъекта РФ.

Однако, если собственники на общем собрании приняли решение установить взнос на капремонт в размере, превышающем минимальный, то **первая часть фонда**, которая сформирована за счет минимального взноса, по-прежнему может тратиться только на перечень из статьи 166 ЖК РФ. Это неприкосновенный запас на обязательные работы.

А вот **вторая часть фонда**, сформированная за счет превышения, по решению общего собрания может направляться на любые работы по капитальному ремонту общего имущества.

За трату бюджетных средств фонда капитального ремонта не по назначению должностному лицу (руководителю УК или председателю ТСЖ) грозит штраф в размере **от 20 000 до 50 000 рублей** статье 15.14 КоАП РФ («Нецелевое использование бюджетных средств»).